



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

- Geltungsbereich der Neuaufstellung des Teilflächennutzungsplanes
- Sondergebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) hier Zweckbestimmung "Windenergienutzung"
- Ortsgemeindegrenzen in der Verbandsgemeinde Aar-Einrich

Planunterlage: Top Plus Open (Graustufen)

Darstellung und Ausschluss von Windenergieanlagen

Ausweisung von Sondergebieten für Windenergienutzung
Im Ergebnis der flächendeckenden Untersuchung des Verbandsgemeindegebietes werden folgende Bereiche im Flächennutzungsplan als Sondergebiete mit der Zweckbestimmung „Windenergienutzung“ gemäß § 11 BauNVO dargestellt:

- Konzentrationszone 1: Ergenstein / Hühnerkopf (717,9 ha)
- Konzentrationszone 2: Südlich Burgschwalbach (188,7 ha)
- Konzentrationszone 3: Östlich Eisighofen (41,4 ha)
- Konzentrationszone 4: Köppel / Weißler Höhe (29,8 ha)
- Konzentrationszone 5: Südlich Retter / Hessenstraße (12,9 ha)
- Konzentrationszone 6: Wolfskopf (41,6 ha)
- Konzentrationszone 7: Kahlberg (63,4 ha)
- Konzentrationszone 8: Östlich Roth (19,7 ha)

- Gesamtfläche: (1.095,4 ha)

Die dargestellten Flächen spiegeln das Ergebnis der kommunalen Abwägung wider. Sie stellen jedoch keine abschließende Festlegung für die Zulässigkeit oder Unzulässigkeit von Windenergieanlagen dar, soweit ihnen übergeordnete Ziele der Raumordnung entgegenstehen.

Verhältnis zur Regionalplanung und zur planungsrechtlichen Zulässigkeit
Soweit die dargestellten Flächen von den Festlegungen der Regionalplanung abweichen oder außerhalb regionalplanerisch festgelegter Vorranggebiete für die Windenergienutzung liegen, entfalten sie keine Ausschusswirkung im Sinne des § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Die Zulässigkeit von Windenergieanlagen richtet sich in diesen Fällen ausschließlich nach den Vorgaben der Regionalplanung sowie nach den Regelungen des § 35 BauGB und den einschlägigen Fachgesetzen.

Außerhalb der dargestellten Sondergebiete wird durch den Flächennutzungsplan kein genereller Ausschluss der Windenergienutzung begründet. Die Privilegierung von Windenergieanlagen im Außenbereich überbehört, sofern nicht Ziele der Raumordnung oder sonstige öffentliche Belange entgegenstehen.

Planerische Zielsetzung
Mit der Darstellung der Sondergebiete verfolgt die Verbandsgemeinde das Ziel, ihre kommunalen Vorstellungen zur räumlichen Entwicklung der Windenergienutzung transparent darzustellen und eine fachliche Grundlage für die weitere Abstimmung mit der Regionalplanung zu schaffen. Die Planung dient damit der Orientierung und Vorbereitung künftiger raumordnerischer und bauleitplanerischer Entscheidungen, ohne die übergeordnete Steuerungsfunktion der Regionalplanung zu ersetzen.

Gesetzliche Grundlagen

- Bund:**
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
Raumordnungsgesetz (ROG), Stand mit der Änderung vom 12. August 2025 (3766), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Anpassung des Bauproduktens und weiterer Rechtsvorschriften an die VO (EU) 2024/310 vom 5. Januar 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 4).
Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2023 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist.
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2724).
Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.
- Land:**
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403)).
Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPKG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S. 41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).
Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch § 42 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)).
Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (NatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl. 2000, S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.02.2022 (GVBl. S. 142).
Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juli 1970 (GVBl. 1970,198), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).

Übersichtslageplan
(ohne Maßstab)

Maßstab 1 : 20 000	Projektbeschreibung AAR-FNLP-KATZ-22-047	Planformat 1.205 x 863 mm
Verfahrenstand Vorentwurf - Scoping	Datum 12.03.2026	Bearbeitung Dipl.-Geogr. Th. Ehsenhut D. Grunder

Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
der Verbandsgemeinde Aar-Einrich
Hier: Sachlicher Teilflächennutzungsplan
"Steuerung Windenergie / Ausweisung von Konzentrationszonen"