



## Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurstücksnummer z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für Sportanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Bauweise

- offene Bauweise
- Baugrenze
- überbaubare Fläche nicht überbaubare Fläche

Maß der baulichen Nutzung

- Zahl der Vollgeschosse (Z) Als Höchstmaß
- Geschosflächenzahl Als Höchstmaß
- Grundflächenzahl Als Höchstmaß

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg / innere Erschließung

Grünordnerische Festsetzungen

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Gehölzen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Gehölzen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25b BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

Grünflächen

- Öffentliche Grünfläche
- Die Ordnungsziffer dient der Zuordnung weiterer Festsetzungen

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- St Stellplätze
- Umgrenzung von Flächen zur Regelung des Wasserabflusses
- Fläche für Regenwasserrückhaltung (§9(11)4 BauGB)

Nutzungsschablone

Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Geschosflächenzahl



Übersichtsplan  
Maßstab: 1 : 25000

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)

## Vorentwurf

### Ortsgemeinde Schönborn Bebauungsplan Kindergarten/Sportplatz

zeichnerische Festsetzungen  
Maßstab 1 : 500



**BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG**  
Dipl.-Ing. Michael Kürzinger  
Haus im Klostergarten  
Diezer Straße 16  
65626 Fachingen  
Telefon: 06432/84300  
Telefax: 06432/94309  
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Juni 2026				
---------------	-----------	--	--	--	--

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)