



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl
II Anzahl der Vollgeschosse
max. GH maximal zulässige Gebäudehöhe in Metern über NHN

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
△ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
— Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 Öffentliche Parkfläche
 Gemeinsamer Fuß- und Radweg

Grünflächen

öffentliche Grünflächen mit Zweckbestimmung:
 Verkehrsgrün

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Aufschüttungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme und sonstige Darstellungen

Gebäude
 Katasterlinie, -punkt
 Flurstücksnummer
 Höhenlinie
 Höhenpunkt in m ü. NHN
 Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 Maßkette, gerundete Werte
 ca. Gefälle in Prozent
 Schleppkurve 3-achsiges Müllfahrzeug

Nachrichtliche Übernahme bestehender Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Regenwasserkanal
 Schmutzwasserkanal
 Wasserleitung
 Gasleitung
 Stromkabel, unterirdisch
 Beleuchtungskabel, unterirdisch
 Leuchte
 Vodafonekabel, unterirdisch

ÜBERSICHT, ohne Maßstab



NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
WA Allgemeines Wohngebiet	II
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
0,4	Mehrsseitig geneigt 10 m Pultdächer 8,5 m Flachdächer 7,5 m
Bauweise	Dachform / Dachneigung
o △ ED	Mehrsseitig geneigt 25° bis 45° übrige Dachformen frei

HINWEISE ZU DEN PLANGRUNDLAGEN

Datengrundlage zum Kataster, Höhenlinien und zur Topographischen Karte: ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]
Hinweis zu den Ver- und Entsorgungsleitungen: Die nachrichtliche Übernahme der Leitungen erfolgte nach Angaben der jeweiligen Ver- und Entsorgungsträger. Die zeichnerische Darstellung gibt nur deren ungefähre Lage wieder.

Ortsgemeinde Mittelfischbach Verbandsgemeinde Aar-Einrich

Aufstellung des Bebauungsplans "Am Tripp II" und Teilrücknahme des Bebauungsplans „An der Hohl“

Planzeichnung

Bearbeitet im Auftrag der Ortsgemeinde Mittelfischbach

Stadt-Land-plus GmbH

Büro für Städtebau
und Umweltplanung

Geschäftsführer:
Sebastian von Bredow
Dipl.-Bauplaner

Am Heidpark 1a
56154 Boppard-Buchholz
T 0 67 42 - 87 80 - 0
F 0 67 42 - 87 80 - 88

zentrale@stadt-land-plus.de
www.stadt-land-plus.de