

- V O R B L A T T -

Bebauungsplan "Auf der Hostert, 4. Änderung und Erweiterung" der Ortsgemeinde Kaltenholzhausen

bestehend aus: a) der Planzeichnung
b) den textlichen Festsetzungen

Gemäß § 9 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) ist eine Begründung beigefügt.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken - Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)

vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.
August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)

vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365) (1), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom
19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673)