

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)



Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
- Flurgrenzen
- Flurstücksnummer
z. B. Fl.St.Nr. 17
- vorh. Gebäude

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Baugrenze
- Spielplatz

Darstellung des Eingriffs

- versiegelte Flächen

Maßnahmen zur Kompensation des Eingriffs

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- anzupflanzender Baum
- Rasen / Wiese

Biotop-/Nutzungstypen

Anthropogen bedingte Biotope

- HA5 Acker
- HN1 Gebäude
- HT1 Hofplatz, hoher Versiegelungsanteil
- HN4 Rasenplatz
- BB1 Strauchreihe
- BF4 Obstbaum

Gräben

- FN3 Graben m. ext. Instandhaltung

Siedlungsflächen

- SB0 Wohnbaufläche

Verkehrs- und Wirtschaftswege

- VB1 Feldweg, befestigt
- VA3 Gemeindestraße

Zusatzcodes

- Strukturmerkmale, Kleinstrukturen
- wb grasreich

Straßen, Wege

- me2 Asphalt- und Betonflächen

M1

Anpflanzung einer Strauchhecke zur Entwicklung einer Siedlungsrandeingrünung

Innerhalb der entsprechend gekennzeichneten „Flächen zum Anpflanzen“ ist gemäß Pflanzliste eine Anpflanzung aus standorttypischen Sträuchern gemäß der Pflanzliste anzulegen und dauerhaft zu pflegen. Die Sträucher sind in Gruppen von 2-5 Stück pro Art zu pflanzen; der Pflanzabstand beträgt 1 m x 1 m.

Zusätzlich sind an den im Plan gekennzeichneten Standorten hochstämmige Laubbäume anzupflanzen und dauerhaft zu pflegen, siehe Maßnahme M2.

Pflanzliste Sträucher:

- Cornus mas - Kornelkirsche
- Corylus avellana - Hasel
- Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn
- Rosa canina - Hundsrose
- Sambucus nigra - Schwarzer Holunder

Mindest- Pflanzqualität: Sträucher: v.Str. 4 Tr. 60- 100 cm

Pflege Gehölze:

- Durchführung der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
- Ausgefallene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode zu ersetzen

M2

Anpflanzung von hochstämmigen Laubbäumen

An den im Plan gekennzeichneten Standorten sind hochstämmige Laubbäume gemäß der Pflanzliste anzupflanzen und dauerhaft zu pflegen.

Pflanzliste Bäume:

- Sommerlinde (Tilia platyphyllos)
- Feldahorn (Acer campestre)
- Hainbuche (Carpinus betulus)
- Eberesche (Sorbus aucuparia)
- Wildapfel (Malus sylvestris)

Mindest- Pflanzqualität: Hochstämme 3xv mB, StU (Stammumfang) 16-18 cm

Pflege Gehölze:

- Durchführung der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
- Ausgefallene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode zu ersetzen

M3

Innerhalb des Geltungsbereichs sind die tatsächlich nicht überbauten Grundstücksflächen - also auch die innerhalb der überbaubaren Flächen - als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Für eine Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sind ausschließlich heimische Laubgehölze zu verwenden.

Pflanzliste Bäume:

- Sommerlinde (Tilia platyphyllos)
- Feldahorn (Acer campestre)
- Hainbuche (Carpinus betulus)
- Eberesche (Sorbus aucuparia)
- Wildapfel (Malus sylvestris)

Mindest- Pflanzqualität: Hochstämme 3xv. mB, StU 16-18 cm

M4

Niederschlagswasser

Das im Plangebiet anfallende Niederschlagswasser ist dort, wo es anfällt, flächenhaft über die belebte Bodenzone zu versickern.

Wege und Platzflächen sind, soweit wasserwirtschaftliche Belange nicht entgegenstehen, entweder versickerungsfähig auszubauen oder so zu befestigen, dass eine seitliche Versickerung über die belebte Bodenzone gewährleistet.



Maßstab: 1 : 25000

0 0.25 0.5 0.75 1 km

Ortsgemeinde Kaltenholzhausen

Bebauungsplan

"Auf der Hostert, 4. Änderung und Erweiterung"

LANDSCHAFTSPLANERISCHER BEITRAG

Bestands-, Konflikt- u. Maßnahmenplan

Maßstab 1 : 500



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG

Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Klostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Februar 2026			