

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)



Legende Vorentwurf Spielplatz

- Baum I. Ordn. Hochstamm HA5
- Baum II. Ordn. Hochstamm
- Einfassung Fallschutzbereich mit Holzstämmen
Fallschutz aus Holzhacksel
- Boulbahn
- Fallschutzbereich
- Pflanzung entlang des Zaunes

Im Hümes

Planzeichen

Darstellungen der Flurkarte (keine Festsetzungen)

- Katastergrenzen
 - Flurgrenzen
 - Flurstücksnummer
z. B. Fl.St.Nr. 17
 - vorh. Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs
 - Fläche für den Gemeinbedarf
 - Baugrenze
 - Spielplatz

Darstellung des Eingriffs

- versiegelte Flächen

Maßnahmen zur Kompensation des Eingriffs

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern
- anzupflanzender Baum
- Rasen / Wiese

Biotop-/Nutzungstypen

- Anthropogen bedingte Biotope**
 HA5 Acker
 HN1 Gebäude
 HT1 Hofplatz, hoher Versiegelungsanteil
 HN4 Rasenplatz
 BB1 Strauchreihe
 BF4 Obstbaum
- Gräben**
 FN3 Graben m. ext. Instandhaltung
- Siedlungsflächen**
 SB0 Wohnbaufläche
- Verkehrs- und Wirtschaftswege**
 VB1 Feldweg, befestigt
 VA3 Gemeindestraße
- Zusatzcodes**
Strukturmerkmale, Kleinstrukturen
 wb grasreich
- Straßen, Wege**
 me2 Asphalt- und Betonflächen

M1 Anpflanzung einer Strauchhecke zur Entwicklung einer Siedlungsrandeingrünung

Innerhalb der entsprechend gekennzeichneten „Flächen zum Anpflanzen“ ist gemäß Pflanzliste eine Anpflanzung aus standorttypischen Sträuchern gemäß der Pflanzliste anzulegen und dauerhaft zu pflegen. Die Sträucher sind in Gruppen von 2-5 Stück pro Art zu pflanzen; der Pflanzabstand beträgt 1 m x 1 m.

Zusätzlich sind an den im Plan gekennzeichneten Standorten hochstämmige Laubbäume anzupflanzen und dauerhaft zu pflegen, siehe Maßnahme M2.

Pflanzliste Sträucher:
 Cornus mas - Kornelkirsche
 Corylus avellana - Hasel
 Crataegus monogyna - Eingrifflicher Weißdorn
 Rosa canina - Hundsrose
 Sambucus nigra - Schwarzer Holunder
 Mindest- Pflanzqualität: Sträucher: v.Str. 4 Tr. 60- 100 cm

Pflege Gehölze:
 Durchführung der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
 Ausgefallene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode zu ersetzen

M2 Anpflanzung von hochstämmigen Laubbäumen

An den im Plan gekennzeichneten Standorten sind hochstämmige Laubbäume gemäß der Pflanzliste anzupflanzen und dauerhaft zu pflegen.

Pflanzliste Bäume:
 Sommerlinde (Tilia platyphyllos)
 Feldahorn (Acer campestre)
 Hainbuche (Carpinus betulus)
 Eberesche (Sorbus aucuparia)
 Wildapfel (Malus sylvestris)

Mindest- Pflanzqualität: Hochstämme 3xv mB, StU (Stammumfang) 16-18 cm

Pflege Gehölze:
 Durchführung der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege
 Ausgefallene Gehölze sind in der nächsten Pflanzperiode zu ersetzen

M3 Innerhalb des Geltungsbereichs sind die tatsächlich nicht überbauten Grundstücksflächen - also auch die innerhalb der überbaubaren Flächen - als Grünfläche anzulegen und zu unterhalten. Für eine Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sind ausschließlich heimische Laubgehölze zu verwenden.

Pflanzliste Bäume:
 Sommerlinde (Tilia platyphyllos)
 Feldahorn (Acer campestre)
 Hainbuche (Carpinus betulus)
 Eberesche (Sorbus aucuparia)
 Wildapfel (Malus sylvestris)

Mindest- Pflanzqualität: Hochstämme 3xv. mB, StU 16-18 cm

M4 Niederschlagswasser

Das im Plangebiet anfallende Niederschlagswasser ist dort, wo es anfällt, flächenhaft über die belebte Bodenzone zu versickern. Wege und Platzflächen sind, soweit wasserwirtschaftliche Belange nicht entgegenstehen, entweder versickerungsfähig auszubauen oder so zu befestigen, dass eine seitliche Versickerung über die belebte Bodenzone gewährleistet.



Maßstab: 1 : 25000
 0 0.25 0.5 0.75 1 km

Ortsgemeinde Kaltenholzhausen Bebauungsplan

"Auf der Hostert, 4. Änderung und Erweiterung"

LANDSCHAFTSPLANERISCHER BEITRAG
 Bestands-, Konflikt- u. Maßnahmenplan
 Maßstab 1 : 500



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG
 Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
 Haus im Klostergarten
 Diezer Straße 16
 65626 Fachingen
 Telefon: 06432/84300
 Telefax: 06432/94309
 e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	Februar 2026	Mai 2026		