

Ortsgemeinde Kaltenholzhausen

Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplanentwurf "4. Änderung und Erweiterung – Auf der Hostert" der Ortsgemeinde Kaltenholzhausen

Der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kaltenholzhausen hat in seiner Sitzung am 25. Februar 2026 die Aufstellung des Bebauungsplanes „4. Änderung und Erweiterung – Auf der Hostert“ beschlossen. Die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs ist der nachfolgenden Plankarte zu entnehmen.

Ebenfalls am 25. Februar 2026 hat der Ortsgemeinderat der Ortsgemeinde Kaltenholzhausen, den Bebauungsplanvorentwurf "4. Änderung und Erweiterung – Auf der Hostert" gebilligt und die frühzeitigen Beteiligungsverfahren nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB im gemeinsamen Verfahren nach § 4 a Absatz 2 BauGB beschlossen.

Anlass für die Ortsgemeinde Kaltenholzhausen, das vorliegende Bauleitplanverfahren einzuleiten, ist die Schaffung eines geplanten Freizeitgeländes mit Spielplatz und Bolzplatz.

Der Geltungsbereich kann dem beigefügten Übersichtsplan entnommen werden und der Vorentwurf des Bebauungsplanes "4. Änderung und Erweiterung – Auf der Hostert" einschließlich zugehöriger textlicher Festsetzungen und Begründung liegt in der Zeit vom

13. März 2026 bis einschließlich 15. April 2026

in der Verbandsgemeindeverwaltung Aar-Einrich, Verwaltungsstelle Hahnstätten, Bauabteilung, Austräße 4, 65623 Hahnstätten während der Dienststunden sowie nach Vereinbarung öffentlich aus, sofern nicht auf den Tag ein gesetzlicher oder ortsüblicher Feiertag fällt.

Desweiteren können die oben genannten Unterlagen im Internet unter:

www.vg-aar-einrich.de

Rathaus & VG – Bauen & Wohnen – Bauleitplanung im Verfahren – Ortsgemeinde Kaltenholzhausen

eingesehen werden.

Hierbei besteht für die Öffentlichkeit die Möglichkeit der Äußerung und Erörterung zu den Planüberlegungen.

Katzenelnbogen, den 02. März 2026

gez.

Lars Denninghoff

Bürgermeister