Ober Redersweiden

telstückern

Flur 9

Vordere Borndell

Taunusstraße

Ahornweg

Angrenzender Bebauungsplan "Nr. 3"

Angrenzender Bebauungsplan "Vordere Borndell"

606 m²
616 m²
616 m²
616 m²
662 m²
597 m²
625 m²
704 m²
658 m²
636 m²
645 m²
563 m²
706 m²
616 m²
560 m²
560 m²
564 m²
566 m²
567 m²
568 m²

Städtebauliche Kennwerte:
Plangebietsgröße: ca. 1,64 ha
Straßenverkehrsflächen: ca. 2.619 m²
Öffentliche Grünfläche: ca. 1.437m²
Parkplatz: ca. 30m²
Nettobauland: ca. 12.261m²
Anzahl neue Bauplätze: 20
Durschnittliche Größe: ca. 613 m²

STÄDTEBAULICHER GESTALTUNGSENTWURF

"VORDERE BORNDELL II"

ALTERNATIVE 2

ORTSGEMEINDE FLACHT

VERBANDSGEMEINDE AAR-EINRICH

MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: DIN A3 PROJ.-NR.: 12 914 DATUM: 20.06.2024

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG
56283 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02605/9636-0
TELEFAX 02605/9636-36
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de