



Biotop-/Nutzungstypen

- Grünland**
EA1 Fettwiese, Flachlandausbildung
- Gewässer**
FN3 Graben mit extensiver Instandhaltung
- Anthropogen bedingte Biotope**
HA5 Lössacker, lockerer Lehacker
HJ1 Ziergarten
HK1 Streuobstgarten
HK2 Streuobstwiese
- Siedlungen**
SB0 Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen
- Straßen, Wege**
VA3 Gemeindestraße
VB1 Feldweg, befestigt
VB2 Feldweg, unbefestigt

Darstellung des Eingriffs

- Verkehrsfläche
- Baugrundstücke

ART DER BALL-NUZZUNG	ZAHLE DER VOLLGESCHOESSE
WA	II
GRUNDFLACHENZAHLE	GESCHOESSEFLACHENZAHLE
0,3	0,6

BALNEWEISE	DACHFORM
	gen. Dächer 15° - 40°
	Plattendächer 8° - 25°

- Zusatzmerkmale**
mf1 Bodenbedeckung aus Schotter/ Splitt
mf8 Grasweg

Datengrundlage:
Geobasisinformationen der Vermessungs- u. Katasterverwaltung
Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2015)



Übersichtsplan

Maßstab: 1 : 25000
0 0.25 0.5 0.75 1km

Ortsgemeinde Berndroth

Bebauungsplan „Nördlich der Taunusstraße“

LANDSCHAFTSPLANERISCHER BEITRAG
Bestands- u. Konfliktplan

Maßstab 1 : 1.000



BÜRO FÜR LANDSCHAFTS-, STADT- U. FREIRAUMPLANUNG

Dipl.-Ing. Michael Kürzinger
Haus im Klostergarten
Diezer Straße 16
65626 Fachingen
Telefon: 06432/84300
Telefax: 06432/94309
e-mail: buero@kuerzinger-fachingen.de
Internet-Adresse: www.kuerzinger-fachingen.de

Planungsstand	April 2024			
---------------	------------	--	--	--